

रघुकुल धारा-4

Luxurious Lifestyle
3 BHK Homes

...adding **Raghukul Dhara-4**
in the success array of Raghukul Dhara 1, 2 & 3...





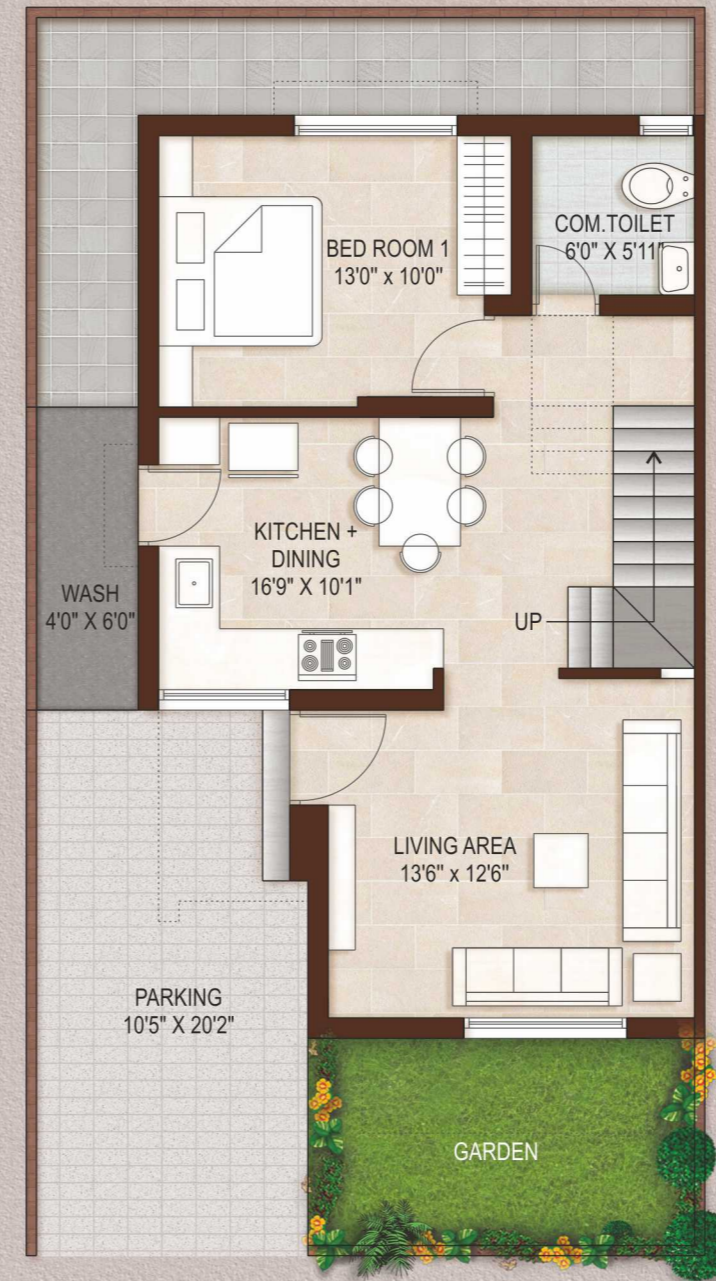
DAY VIEW OF SOCIETY STREET



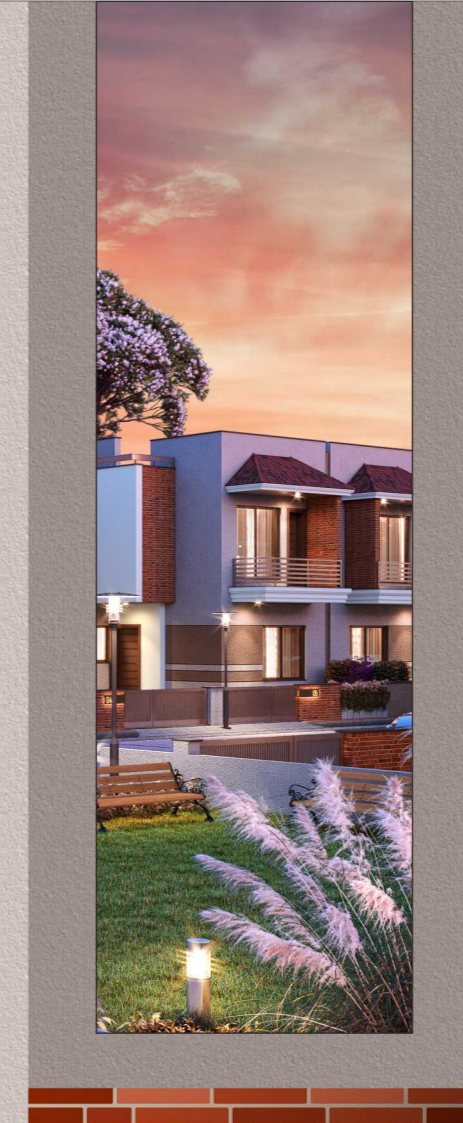
EVENING VIEW OF SOCIETY STREET

બાકરોલ-વડતાલ રોડ પર જોન ગામના બસ સ્ટેશનની પાછળના શાંત વાતાવરણમાં ઉમદા લોકેશન, પ્રદુષણ રહિત માહોલ, મજબુત બાંધકામ, તદ્દન વ્યાજબી કિંમત અને ગ્રાહકોનો અતૂટ વિશ્વાસ થકી અમે રધુકુલ બિલ્ડર્સ રધુકુલ ધરા-૧, રધુકુલ ધરા-૨, અને રધુકુલ ધરા-૩ પ્રોજેક્ટ્સને સફળતાપૂર્વક આગળ ધપાવી રહ્યા છે. સાથે-સાથે ગ્રાહકોનો અવિરત માંગને ધ્યાનમાં લઈને અમે ૩ BHK બંગ્લોઝનો નવો પ્રોજેક્ટ લઈને આપના વિશ્વાસને જીતવાની પ્રતિબદ્ધતા સાથે રધુકુલ ધરા-૪ નું નિર્માણ કરી રહ્યા છીએ.

રધુકુલ 
Luxurious Lifestyle
3 BHK Homes



GROUND FLOOR PLAN



रघुकुल ध्वज-4
 Luxurious Lifestyle
 3 BHK Homes



FIRST FLOOR PLAN



લે-આઉટ પ્લાન
 રઘુકુલ ધરા-૧, રઘુકુલ ધરા-૨
 રઘુકુલ ધરા-૩, રઘુકુલ ધરા-૪



રઘુકુલ ધરા-૪
 Luxurious Lifestyle
 3 BHK Homes

સુવિધાઓ :
 સોસાયટીને ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ
 ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
 અંદરના રોડ આર.સી.સી. / પેવર બ્લોક રોડ
 સોસાયટીની અંદર સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા
 કોમન પ્લોટ્સમાં બાગ-બગીચા
 અને વડીલોના વિસામા સર્મી બેઠકો
 લોન પેપર ઉપલબ્ધ



સ્પેશીફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ** : સ્ટાન્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ૨'x૨' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન** : પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા** : મેઇનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર અને એસ.એસ.નું હાડવેર મટીરીયલ ફ્રીટ આપવામાં આવશે.
- બારી** : એલ્યુમીનીયમ પ્રાઉડર કોટીંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રૌલ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દાદર રેલોંગ** : મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલોંગ ફ્રીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટોઇલેટ/બાથરૂમ** : ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ** : PVC/CPVC/UPVC પાઇપનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફ્રીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફ્રીટીંગ** : કન્સીલ્ડ વાયરોંગ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન પ્રમાણે ISB માર્ક વાળું કરી આપવામાં આવશે.
- પેઇન્ટ** : અંદરના ભાગમાં ઈમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ** : ટેરેસમાં ચાઇન મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો દાદર આપવામાં આવશે.
- પ્લારસ્ટર** : અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લારસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી પ્લારસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર નો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કર્તા રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, MGVCCL ખર્ચ, ઈન્સ્યુરન્સ, મેઇન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્સ તથા લીગલ ચાર્જ સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રજેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટ પૂર્ણ થયા વગર કોઇપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રજેશન એક મહીના બાદ મળશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- બોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

પેમેન્ટ કન્ડીશન:

- ૩૦% બુકીંગ વખતે | ૨૦% પ્લીનથ લેવલે | ૧૫% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
૧૫% ફ્લોર સ્લેબ વખતે | ૧૫% પ્લારસ્ટર પૂર્ણ થયે | ૦૫% ફાઇનલ પ્રજેશન વખતે



ઓર્ગેનાઇઝર :

Raghukul
BUILDERS

ફોન : ૦૨૬૯૨ ૨૪૫૭૧૫ Email : raghukulbuilder@yahoo.com

ઓફિસ : ૨૦૪, માર્ગતિ સ્કંદ,
આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ,
આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧, ગુજરાત.

Contact for Inquiry :

+91 63523 42226

+91 87587 70007

આર્કિટેક્ટ :

હેમલ શાહ, કૃષ્ણા ઉમરાલીયા
ડિઝાઇન સ્કેવર, આણંદ.

ફોન : +૯૧ ૯૮૨૫૨ ૫૦૩૩૦

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન :

જૈમીન દેસાઈ,
નડિયાદ

